



МЧС РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

1 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ ПО ЗАО
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ

119607, г. Москва, улица Удальцова, дом 87, корпус 2

ПРЕДПИСАНИЕ № 90/1/1

об устранении нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы возникновения пожара

Общества с ограниченной ответственностью «ДС Эксплуатация»
(жилые дома)

в лице генерального директора Бойкова А.В.

(полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица-правообладателя объекта защиты (гражданина), собственности, имущества и т.п.)

во исполнение распоряжения главного государственного инспектора района ЗАО г. Москвы по пожарному надзору – начальника 1 РОНПР Управления по ЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве С.С. Озерова от «01» апреля 2016 года № 90

(наименование органа ГПН)

ст.6 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

в период с 12 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. 12 марта 2016 года; с 12 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. 17 марта 2016 года; с 12 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. 23 марта 2016 года; с 12 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. 25 марта 2016 года; с 12 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. 28 марта 2016 года; с 12 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. 29 марта 2016 года; с 12 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. 30 марта 2016 года; с 11 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин. 04 апреля 2016 года; с 12 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. 05 апреля 2016 года; с 13 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. 05 мая 2016 года.

проведена проверка старшим инженером УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве Поспеловым Леонидом Александровичем, старшим инженером УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве майор внутренней службы Голкиным Алексеем Викторовичем, старшим инспектором 1 РОНД Управления по ЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве Чубуков Артем Олегович

(должность, звание, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), государственного инспектора (государственных инспекторов) по пожарному надзору, проводившего(-их) проверку,

Общество с ограниченной ответственностью «ДС Эксплуатация»

(наименование и адрес объекта защиты, органа власти, органа местного самоуправления)

по адресу(ам): **г. Москва, улица Мосфильмовская, дом 8; улица Мосфильмовская, дом 70, корпуса. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.**

совместно с: Ведушим специалистом ГОиЧС Шатовым Евгением Рафаиловичем, управляющим комплексом «Воробьевы горы» Романовым Александром

Юрьевичем, управляющим комплексом «Дом на Мосфильмовской» Орловым Денисом Владимировичем.

(указываются должности, фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), лиц, участвующих в проверке)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ предп и-сан ия	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием мероприятия по его устранению и конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого(-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
улица Мосфильмовская, дом 70, корпуса. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.				
1.	Проезд к зданиям пожарной техники не обеспечен из-за припаркованного в плотную к зданию автомобилей. Необходимо обеспечить проезд шириной 6 м на расстоянии 8-10 м от здания.	ст.4; ст.6; ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) № 123-ФЗ; П.3.1, 3.6 СТУ)	01.04.2017 г.	
2.	Указатели расположения пожарных гидрантов на здании отсутствуют.	ст.4; ст.6; ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) № 123-ФЗ П. 3.5 СТУ	01.04.2017 г.	
3.	Сообщение лифтов надземной части с парковкой возможно только если они с режимом «перевозка пожарных» (НПБ 250-97) и на каждом этаже стилобата вход в лифт через двойной тамбур-шлюз.	ст.4; ст.6; ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) П. 5.3 СТУ	01.04.2017 г.	
4.	Насосная должна быть не ниже первого подземного этажа с выходом наружу.	ст.4; ст.6; ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ П. 5.6 СТУ	01.04.2017 г.	
5.	При входе в эвакуационную лестничную клетку типа Н2	ст.4; ст.6; ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. Федерального закона от 22. 07.2008	01.04.2017 г.	

	без освещения на каждом этаже предусмотрены поэтажные тамбуры без устройства в них противопожарных дверей 2-го типа (EI30).	№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) П. 6.2 СТУ		
6.	Зазоры между маршами лестниц менее 75 мм.	ст.4; ст.6; ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) П. 6.2 СТУ	01.04.2017 г.	
7.	В лестницах N1 предусмотрен подпор из-за сужения зоны проветривания балконов (50 этажей).	ст.4; ст.6; ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) П. 6.2 СТУ	01.04.2017 г.	
8.	Транзитные венткороба должны быть EI150, а клапана при пересечении противопожарных стен и перекрытий EI60.	ст.4; ст.6; ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) П. 7.2, 7.3 СТУ	01.04.2017 г.	
9.	Ручные пожарные извещатели не установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.	ст.4; ст.6; ст. 78; ст. 83 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) П. 9.3 СТУ	01.04.2017 г.	
10.	Двери электротехнических ниш не противопожарные EI60.	-(ст.4; ст.6; ст. 78; ст. 83 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) П. 10.3 СТУ)	01.04.2017 г.	

11.	Спринклерные оросители в подземной автостоянке расположены ниже 40 см от перекрытий.	ст.4; ст.6; ст. 78; ст. 83 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) НПБ 110-2001*	01.04.2017 г.	
12.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа в жилой части не оборудована световыми оповещателями «Выход».	Раздел 7, Таб. 2 СП 3.13130.2009;п. 5.1, табл. 1,2, п. 4.1, табл. 1 Норм пожарной безопасности «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» (НПБ 104-03), утвержденные приказом МЧС России № 323, от 20.06.2003г., зарегистрированные в Минюсте РФ за № 4837, от 27.06.2003г	01.04.2017 г.	
13.	Допущено устройство на этажах автостоянки кладовых жильцов.	ст. 46 ФЗ от 27.12.2002 №184-ФЗ,ч. 4 ст. 4 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.5.3, 5.14 СНИП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»	01.04.2017 г.	
14.	Рампы в автостоянках должны отвечать следующим требованиям: в) на rampax с пешеходным движением должен предусматриваться тротуар шириной не менее 0,8 м.	ст.4; ст.6; ст. 78; ст. 83 ФЗ от 22.07.2008 г., п. 5.28 СНИП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»	01.04.2017 г.	
15.	Не обеспечено наличие на дверях помещений производственного и складского назначения обозначение их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	п.20 Правил противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»	01.04.2017 г.	
16.	Спринклерные оросители не заведены под технологическое оборудование с шириной свыше 0.75 м.	Ст.4 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Ст.6 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ П. 1.7 НПБ 110-99, П. 2.6 СНИП 2.04.09-84	01.04.2017 г.	
17.	Спринклерные оросители не заведены под	Ст.4 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Ст.6 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ	01.04.2017 г.	

	технологическое оборудование с шириной свыше 0.75 м.	П. 1.7 НПБ 110-99, П. 2.6 СНиП 2.04.09-84		
18.	Расстояние от центра термочувствительных элементов тепловых замков спринклерных оросителей до плоскости перекрытия в большинстве помещений подземной автостоянки более 0,4 м.	Ст.4 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Ст.6 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ П. 1.7 НПБ 110-99, П. 2.13 СНиП 2.04.09-84	01.04.2017 г.	
19.	Не все помещения подземной автостоянки оборудованы системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре (рампа, тамбуры).	Ст.4 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Ст.6 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ НПБ 104-95 п. 3.1. табл. 2.	01.04.2017 г.	
20.	В здании класса Ф1.3 по пожарной опасности предусмотрена отдельная технологическая лестница для сообщения между подвальным этажом и первым этажом без выделения ее противопожарными перегородками 1-го типа.	Ст.4 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Ст.6 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) П. 7.23 СНиП 21-01-97*	01.04.2017 г.	
улица Мосфильмовская, дом. 8				
21.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа в подземной автостоянке не оборудована световыми оповещателями «Выход» и указателями направления движения к ним.	Ст.4 ФЗ, ст.6 ФЗ, ст.83 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п. 6.11.1 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65), Раздел 7, Таб. 2 СП 3.13130.2009, п. 5.1, табл. 1,2, п. 4.1, табл. 1 Норм	01.04.2017 г.	

		пожарной безопасности «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» (НПБ 104-03), утвержденные приказом МЧС России № 323, от 20.06.2003г., зарегистрированные в Минюсте РФ за № 4837, от 27.06.2003г		
22.	Руководитель организации организует проведение работ по заделке негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными (в том числе электрическими проводами, кабелями) и технологическими коммуникациями. Не обеспечен требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными коммуникациями (воздуховодами, трубопроводами, кабельными проходками и др.), в том числе в перекрытиях подземной автостоянки.	п.22 Правил противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»	01.04.2017 г.	
23.	Руководитель организации не обеспечил устранение повреждений огнезащитных составов транзитных воздуховодов и воздуховодов систем противоподымной защиты, в том числе шпилек для доведения их до степени огнестойкости.	Ст.4 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Ст.6 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) п. 6.8.7, 6.8.8 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул.	01.04.2017 г.	

		Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65); п.21 Правил противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»		
24.	Силовые и слаботочные проводки (кабели) при их транзитной прокладке через жилые этажи в пределах пожарного отсека не предусматриваются в металлических трубах или коробах (шахтах, каналах) с пределом огнестойкости ограждающих конструкций не менее REI 90, за пределами пожарного отсека не менее REI 180.	Ст.4 ФЗ, ст.6 ФЗ ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п. 7.2.5 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)	01.04.2017 г.	
25.	Не все помещения жилой части оборудованы системой автоматического пожаротушения (тамбуры лестничных клеток).	Ст.4 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п. 2.1 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)	01.04.2017 г.	
26.	Не все помещения жилой части оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации (тамбуры лестничных клеток).	Ст.4 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), ст.6 ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, п. 6.10.1 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2,	01.04.2017 г.	

		согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)		
27.	В подземной автостоянке в районе мойки автомобилей на -2 этаже дверные проемы выезда на изолированную рампу предусмотрены без заполнения противопожарными воротами EI60 с автоматическими устройствами для их закрывания при пожаре.	Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п. 2.12 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)	01.04.2017 г.	
28.	В эвакуационных лестничных клетках расположены марши с разной высотой и шириной проступи ступеней.	Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п. 4.4.2 СП 1.13130.2009	01.04.2017 г.	
29.	Ширина площадок менее ширины маршей.	Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п. 4.4.3 СП 1.13130.2009	01.04.2017 г.	
30.	Двери шкафов технических коммуникаций, не предусмотрены противопожарными 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 60.	Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п 4.9 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)	01.04.2017 г.	

31.	Двери лифтового холла на 48 этаже блока А не предусмотрены противопожарными 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 60, вследствие нарушения конструкции (замены стекол на гипсокартонный лист).	п.23 Правил противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»	01.04.2017 г.	
32.	В рампах подземной автостоянки, предназначенных для эвакуации необходимо предусмотреть тротуар шириной не менее 0,8 м.	Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п 4.9 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)	01.04.2017 г.	
33.	Помещения мойки на отм. минус 4,500 и минус 8,400 должны быть отделены от автостоянки противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 240 и противопожарными воротами EI 60, входы и въезды в эти помещения должны быть изолированы от входов и въездов в автостоянку.	Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п 4.23 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)	01.04.2017 г.	
34.	В помещениях консьержей во входных вестибюлях всех корпусов и в дополнительных помещениях на технических этажах (площадью 15-20 м ²) должно быть предусмотрено размещение комплектов резервного противопожарного	Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п 4.27 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и	01.04.2017 г.	

	оборудования (пожарные рукава и стволы, огнетушители, фонари, приборы и маски для защиты органов дыхания и зрения).	подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)		
35.	Вход в технологические лестничные клетки, связывающие подземную автостоянку с вестибюлем жилой части корпуса «В», на подземных этажах не выполнены через поэтажные тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.	-(Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п 4.28 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)	01.04.2017 г.	
36.	Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету в подземной автостоянке частично менее 2 м.	Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п 5.4 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)	01.04.2017 г.	
37.	При необходимости устройства в составе автостоянки (по заданию на проектирование) помещений для сервисного обслуживания автомобилей (постов ТО и ТР, диагностирования и регулировочных работ, мойки и т.п.) следует предусматривать для этих целей отдельное здание, помещение или группу	Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п 5.6 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания	01.04.2017 г.	

	<p>помещений. Такие помещения могут предусматриваться в автостоянках (за исключением автостоянок открытого типа и встроенных в жилые здания) и должны быть отделены от автостоянки противопожарными стенами 2-го типа и перекрытиями 3-го типа. Входы и выезды в эти помещения должны быть изолированы от входов и выездов в автостоянку.</p> <p>Состав и площади помещений, предусматриваемых для выполнения отдельных видов или групп работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту автомобилей, определяются технологическими требованиями проведения соответствующих видов работ с учетом требований ОНТП 01.</p>	от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65		
38.	<p>С каждого этажа пожарного отсека автостоянок (кроме механизированных автостоянок) должно быть предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов непосредственно наружу, в лестничные клетки или на лестницу 3-го типа. Допускается один из эвакуационных выходов предусматривать на изолированную рампу. Проход по тротуарам в пандусах на полуэтаж в лестничную клетку допускается считать эвакуационным.</p>	<p>-(Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п 5.14 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65</p>	01.04.2017 г.	

39.	<p>Служебные помещения дежурного и обслуживающего персонала, насосные пожаротушения и водоснабжения, трансформаторные подстанции (только с сухими трансформаторами), кладовую для багажа клиентов, помещение для инвалидов допускается размещать не ниже первого (верхнего) подземного этажа сооружения. Размещение других технических помещений на этажах не регламентируется.</p> <p>Указанные помещения должны быть отделены от помещений хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа.</p>	<p>Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) СНИП 21-02-99 п. 5.3, 5.34) Эвакуационные выходы из помещений, указанных в 5.3, допускается предусматривать через помещения для хранения автомобилей. Кладовую для багажа клиентов допускается размещать только на первом (посадочном) этаже автостоянки. 5.34</p>	01.04.2017 г.	
40.	<p>Рампы в автостоянках должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>в) на rampax с пешеходным движением должен предусматриваться тротуар шириной не менее 0,8 м.</p>	<p>-(Ст.4 ФЗ, ст.6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) СНИП 21-02-99 п. 5.28)</p>	01.04.2017 г.	
41.	<p>Не все помещения подземной автостоянки оборудованы системой автоматического спринклерного пожаротушения.</p>	<p>Ст.4 , ст. 6, ст. 78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п 6.1, 6.9.1 СТУ на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)</p>	01.04.2017 г.	

42.	На жилых этажах блока А перед лифтом пентхауса отсутствует лифтовых холл.	Ст.4, ст.6, ст.78 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п 6.12.2 СТУ) на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса с развитой инфраструктурой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Пырьева, вл. 2, согласованы ДНД МЧС России (протокол заседания от 01.09.2011 №16, письмо от 02.09.2011 №19-2-2-34-65)	01.04.2017 г.	
43.	Руководитель организации обеспечивает устранение повреждений толстослойных напыляемых составов, огнезащитных обмазок, штукатурки, облицовки плитными, листовыми и другими огнезащитными материалами, в том числе на каркасе, комбинации этих материалов, в том числе с тонкослойными вспучивающимися покрытиями строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, воздуховодов, металлических опор оборудования и эстакад, а также осуществляет проверку состояния огнезащитной обработки (пропитки) в соответствии с инструкцией завода-изготовителя с составлением протокола проверки состояния огнезащитной обработки (пропитки). Проверка состояния огнезащитной обработки (пропитки) при отсутствии в инструкции сроков периодичности проводится не реже 1 раза в год	п.21 Правил противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»	01.04.2017 г.	

	Проверка состояния огнезащитной обработки воздуховодов системы противодымной вентиляции, с составлением протокола проверки состояния огнезащитной обработки не осуществлялась.			
44.	Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь паспорт и порядковый номер. Запускающее или запорно-пусковое устройство огнетушителя должно быть опломбировано одноразовой пломбой. Огнетушители, установленный на объекте не имеют порядковый номер и частично паспорт.	п.475 Правил противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»	01.04.2017 г.	
45.	В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов. В коридорах на путях эвакуации допускается размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 м.	Ст.4, ст. 6, ст. 80 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) п.4.3.3 СП 1.13130.2009	01.04.2017 г.	
46.	В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для	Ст.4, ст. 6, ст. 80 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008) п.4.3.3 СП 1.13130.2009	01.04.2017 г.	

	<p>коммуникаций и пожарных кранов.</p> <p>В коридорах на путях эвакуации допускается размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 м.</p>			
47.	<p>При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:</p> <p>б) загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;</p> <p>Допущено загромождение эвакуационных путей в жилой части различными материалами (строительными материалами, коробками, цветами, оборудованием и т.п.).</p>	<p>п.36 Правил противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»</p>	01.04.2017 г.	
48.	<p>Расстояние от центра термочувствительных элементов тепловых замков спринклерных оросителей до плоскости перекрытия в большинстве помещений подземной автостоянки более 0,4 м.</p>	<p>Ст.4, ст.6 от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008); п. 5.2.12 СП5.13130.2009)</p>	01.04.2017 г.	
49.	<p>В большей части помещений и коридоров зданий горизонтальное расстояние от пожарных извещателей до близлежащего предмета или устройства (в данном случае</p>	<p>Ст. 83, ст. 4 Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в</p>	01.04.2017 г.	

	до электросветильника) составляет менее 0.5 м, а также менее 1 м до приемных отверстий вентиляции.	"Российская газета", N 163, 01.08.2008), п. 13.3.6 СП5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты Установки пожарной сигнализации пожаротушения автоматические Нормы и правила проектирования» (утверждены и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. № 175), п. 61 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390).		
50.	В части помещений подземной автостоянки на тепловых замках спринклерных оросителей имеются защитные пластиковые замки оранжевого цвета, которые ограничивают зону действия системы автоматического водяного пожаротушения, а также на их время срабатывания.	ст. 104, ст. 4 Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п.3.100, п.5.1.12 и табл.5.1 СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» (в ред изменений №1, утв. Приказом МЧС России от 01.06.2011 №274), п. 61 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390	01.04.2017 г.	
51.	В эвакуационных лестничных клетках типа Н2 подземной автостоянки расположены вентиляторы подпора воздуха, силовые электрощиты и проводка. В эвакуационной лестничной клетки типа Н2 подземной автостоянки сняты противопожарные двери.	ст. 104, ст. 4 Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п. 5.2.15 СП 5.13130.2009 Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» (в ред изменений №1, утв. Приказом МЧС России от 01.06.2011 №274), п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390	01.04.2017 г.	
52.	Спринклерные оросители не заведены под технологическое	Ст. 104, ст. 4 Федерального закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	01.04.2017 г.	

	оборудование с шириной свыше 0.75 м.	безопасности» (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года, опубликован в "Российская газета", N 163, 01.08.2008), п. 5.2.15 СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» (в ред изменений №1, утв. Приказом МЧС России от 01.06.2011 №274), п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390		
--	--------------------------------------	---	--	--

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в пятнадцатидневный срок вправе обжаловать настоящие предписания в установленном порядке.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» дисциплинарную, административную или уголовную ответственности в соответствии с действующим законодательством за нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности несут:

- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- руководители органов местного самоуправления;
- собственники имущества;

лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;

лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

должностные лица в пределах их компетенции;

иные граждане.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на нанимателей или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

**Старший инженер УНПР Главного
управления МЧС России по г. Москве
Поспелов Леонид Александрович**

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора по
пожарному надзору)

(подпись)

«05» мая 2016 года

**Старший инспектор 1 РОНПР Управления
по ЗАО Главного управления МЧС России
по г. Москве Чубуков Артем Олегович**

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора по
пожарному надзору)

(подпись)

«05» мая 2016 года

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

«05» мая 2016 года